

Bericht des Vorstandes der Krumbacher Stadtimmobilien AdÖR
22.10.2018

Das Geschäftsjahr 2018 neigt sich auch für die Krumbacher Stadtimmobilien AdÖR wieder dem Ende zu. Vorstand und Verwaltungsrat arbeiteten eng zusammen. Mein Dank gilt insbesondere dem Rechnungsprüfer Herrn Helmes, für die gute Zusammenarbeit.

Im Jahr 2018 fanden am 13.03.2018 und am 10.07.2018 eine Sitzung des Verwaltungsrates statt. Herr Steuerberater Alfred Hegele, der als neuer Steuerberater für die Krumbacher Stadtimmobilien AdÖR tätig ist, berichtete in der Sitzung am 13.3.2018 über die aktuelle steuerliche, bzw. weitere Vorgehensweise von Herrn Wirtschaftsprüfer Popp wegen der Grunderwerbsteuer des Kommunalunternehmens.

In der Sitzung am 13.8.2018 genehmigte der Verwaltungsrat den Jahresabschluss 2017. Die Bilanzsumme für das abgelaufene Geschäftsjahr beziffert sich i.H. von 1.927.334,43 € (2016 = 1.970.669,29 €). Der Jahresabschluss schließt mit einem Jahresfehlbetrag in 2017 i.H. von 2.936,36 € (2016 = Jahresüberschuss 3.160,20 €).

Im Objekt Markgrafenstraße 4/4a fanden drei Mieterwechsel von langjährigen Mietern statt. (Auszug durch Neuerwerb eigener Immobilie, Wohnungsvergrößerung wegen Nachwuchs und Tod). Die Wohnungen wurden umfänglich saniert im Bereich Elektro, Sanitär, Fliesenarbeiten, Verputzarbeiten, Malerarbeiten von Decken und Wänden, Erneuerung der Bodenbeläge durch Laminat, Türstöcke und Zimmertüren abschleifen und streichen).

Nach wie vor steht bei den Objekten Kammelweg 1 und Kammelweg 3 die Komplettsanierung bzw. der Abriss an. Ersatzwohnraum für die noch im Gebäude lebenden Mieter, müsste geschaffen werden. Eine Herausforderung für die Krumbacher Stadtimmobilien AdÖR, die Vorstand und Verwaltungsrat beschäftigt. Gebäude sollen das Wohlbefinden und die Gesundheit der Nutzer unterstützen, zumindest aber nicht beeinträchtigen.

Vorstand und Verwaltungsrat sehen sich deshalb in der Verantwortung und werden ihre Aufgaben weiterhin ernst nehmen.

Krumbacher Stadtimmobilien AdÖR

Astrid Schütt-Vater
Vorstand

